



GOED PLAN,
een begeleiding voor verhuurders met plannen (of nog niet)



Engagementsverklaring Goed Plan

Overeenkomst over begeleiding i.h.k.v. Goed Plan

[klik hier om de publicatiedatum in te voegen]

Adres huurpand

Straat:
Gemeente:.....

..... (Naam en voornaam eigenaar), wonende te
.....;(adres) ennaam,
voornaam en organisatie gevestigd te(adres)
komen in het kader van Goed Plan het volgende overeen:

Goed Plan zal de eigenaar ondersteunen met:

- huisbezoek
- een verslag met advies omtrent mogelijke maatregelen ter verbetering van de algemene woonkwaliteit
- zoeken naar geschikte aannemers
- opvragen en beoordelen van offertes
- bekijken van financiering en premies
- adviesverstrekking tijdens de werken
- communicatie met zittende huurder
-

Goed Plan geeft enkel advies omtrent mogelijke maatregelen ter verbetering van de algemene woonkwaliteit. De begeleiding en het advies zijn louter informatief van aard. Het zijn geen raadgevingen over architectuur, vormgeving noch advies over stabiliteit. Goed Plan doet evenmin uitspraak over noodzakelijke vergunningen of eventuele studies. Voor de eigenaar overgaat tot verbouwingen, moet hij nog de nodige stappen ondernemen, zoals bijvoorbeeld contact met architect, aanvraag vergunningen, eventueel stabiliteitsstudie,...

Van de eigenaar wordt verwacht dat de woning na de begeleiding voldoet aan de minimale kwaliteitsnormen zoals vermeld in de Vlaamse Wooncode en een conformiteitsattest aanvraagt.



Qua huurprijs engageert de verhuurder zich om:

- () met een zittende huurder het huurcontract niet op te zeggen voor het einde van de contractuele bepaalde huurperiode en de huurprijs niet te verhogen ten gevolge van de (gefinancierde) werkzaamheden;
- () de huurprijs te bepalen aan de hand van www.huurschatter.be, instrument van de Vlaamse Overheid;
- () te verhuren via een sociaal verhuurkantoor

In het kader van de privacywetgeving zullen persoonlijke gegevens nooit verwerkt worden voor commerciële doeleinden, noch verkocht of doorgegeven worden aan derden. De persoonsgegevens worden door de projectpartners slechts verwerkt om de gevraagde begeleiding en ondersteuning te kunnen bieden. De eigenaar kan zijn persoonlijke gegevens inkijken, ze laten verbeteren of, indien hij daar goede redenen voor heeft, ze laten verwijderen.

Plaats, datum

De eigenaar
(naam, voornaam en handtekening)

Goed Plan
(Naam, voornaam en handtekening)

GOED PLAN is een samenwerkingsverband van volgende partners:



Medefinancierd door het Horizon 2020-programma van de Europese Unie